

<松坂英樹議員の質問に関する資料>

資料1

和歌山県知事 殿

土地売買等届出書

和歌山県知事 殿

当書者
譲受人

8年1月24日

住所 〒 電話

譲渡人

和歌山市美園町5丁目5の1

和歌山県那賀郡桃山町調月1747番地
プラスパフーズ協業組合
理事長 藤本小夜

株式会社阪和住建
代表取締役 藤本幸
TEL (0734) 24-7558

(担当者)
電話

(担当者)
電話

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

不動産告知書

(譲受人)

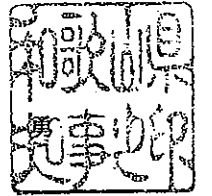
士第0702327号 双
平成8年2月/日

〒649-61
和歌山県
那賀郡桃山町調月1747

プラスパフーズ協業組合
理事長
藤本小夜子

様

和歌山県知事 西口



国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

番 号	所 在		地 目		面 積			
	登記簿 町又は字	地番	登記簿 現況	登記簿(m ²)	実測(m ²)			
1	桃山町大序調月	1747	宅地	16140.25	16140.25			
2			山林	13708.59	13708.59			
3								
				計13708.59	計13708.59			
番 号	利用の 現況	届出に係る権利以外の権利						
		所有権	所有権以外の権利	権利者の住所	権利者の氏名			
1	未利用	和歌山市美園町5丁目5-1(株)阪和住建						
2								
3								
番 号	種類	概要	移転又は設定に係る権利以外の権利					
			所有権	所有権以外の権利	権利者の住所	権利者の氏名		
1								
2								
3								
番 号	移転又は設定の様態	地上権又は賃借権の場合						
		存続期間	残存期間	期間・非期間の別	地代(年額・円)			
1								
2								
3								
番 号	土地に関する予定対価の額等				工作物等に関する予定対価の額等			
	地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	予定対価の額(円)	種類	面積(m ²)	単価(円)	予定対価の額(円)
1	宅地	13708.59	66000	704,766,940				
2								
3								
実測計		合計(a)	平均(b)=(a)	合計(b)	合計	合計	合計	合計
		13708.59	66000	704,766,940				
事項	用途等	土地の利用目的等に関する事項						
		利用目的に係る土地の所在	利用目的に係る土地の面積	利用計画の概略	その他			
		和歌山県那賀郡桃山町調月1747番地	13708.59	食品(豆腐工場)工場及同福利厚生施設の建築				



資料2

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、平成8年1月24日付けをもって届出のあった土地売買等の契約について、同法第24条第1項(第27条の4第1項)の規定に基づく報告をしないこととしたので通知します。
なお、その土地の利用に当たっては、他の法令等に係る許可の申請等を行わなければならない場合があることを念のため申し添えます。

届出の内容

1 届出の相手方

和歌山県
和歌山市美園町5-5-1

株式会社阪和住建
代表取締役
藤本幸一

2 土地の所在及び地番

那賀郡桃山町
調月字奥新田1747の一部

3 土地の面積 13,708.59 m²

4 予定対価の額
土地 904,766,940 円 (66,000 円/m²)
工作物等 ***** 円

5 土地利用目的 食品(豆腐)工場及び同福利厚生施設建設

留意事項 1 譲受人及び譲渡人は、上記により契約を締結したとき、又は契約を中止したときは、その後、10日以内に同封の「土地売買等契約状況報告書」を、企画部土地対策課長あて提出願います。