

(2) 新宮市は平地が少く昔より比較的地価の  
高いところであり 現在 自動車の進入  
出来る道路に面しておれば“住宅地”で  
平方米当り 14~15万円を下らないといわれ  
て居り 附近での取引事例はあまり聞かれ  
ないが 当該物件は幹線道路に面し  
おり 将来性を見越して売り物も少ない  
状態であり 不動産業者の風評及び  
他地区との諸条件をくらべて本物件の  
1平方米当り 182,000円を妥当なもの  
と考える。

以上